

**Предмет аукциона: право заключения договора:**

- 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:248, общей площадью 9 318 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Сергея Шило, 212-2;
- 2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:58:0005267:778 и 61:58:0005267:782, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 212-2.



8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)





# Схема расположения территории

8(495)221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Таганрог** — город в Ростовской области, порт на берегу Таганрогского залива Азовского моря (в 66 км от областного центра — Ростова-на-Дону), образует городской округ «Город Таганрог». Является самым западным городом области. Таганрог — крупный промышленный центр Ростовской области. Крупнейшее предприятие — **Таганрогский металлургический завод (ОАО «ТАГМЕТ»)** производит сталь, стальные трубы для нефтяной и газовой промышленности, товары народного потребления. Численность населения — **248 643 чел. (2020)**.

Рассматриваемая территория

ул. Сибирская, 114/3

ул. Сибирская, 114/3

5 км

Таганрог

Рассматриваемая территория

Москва

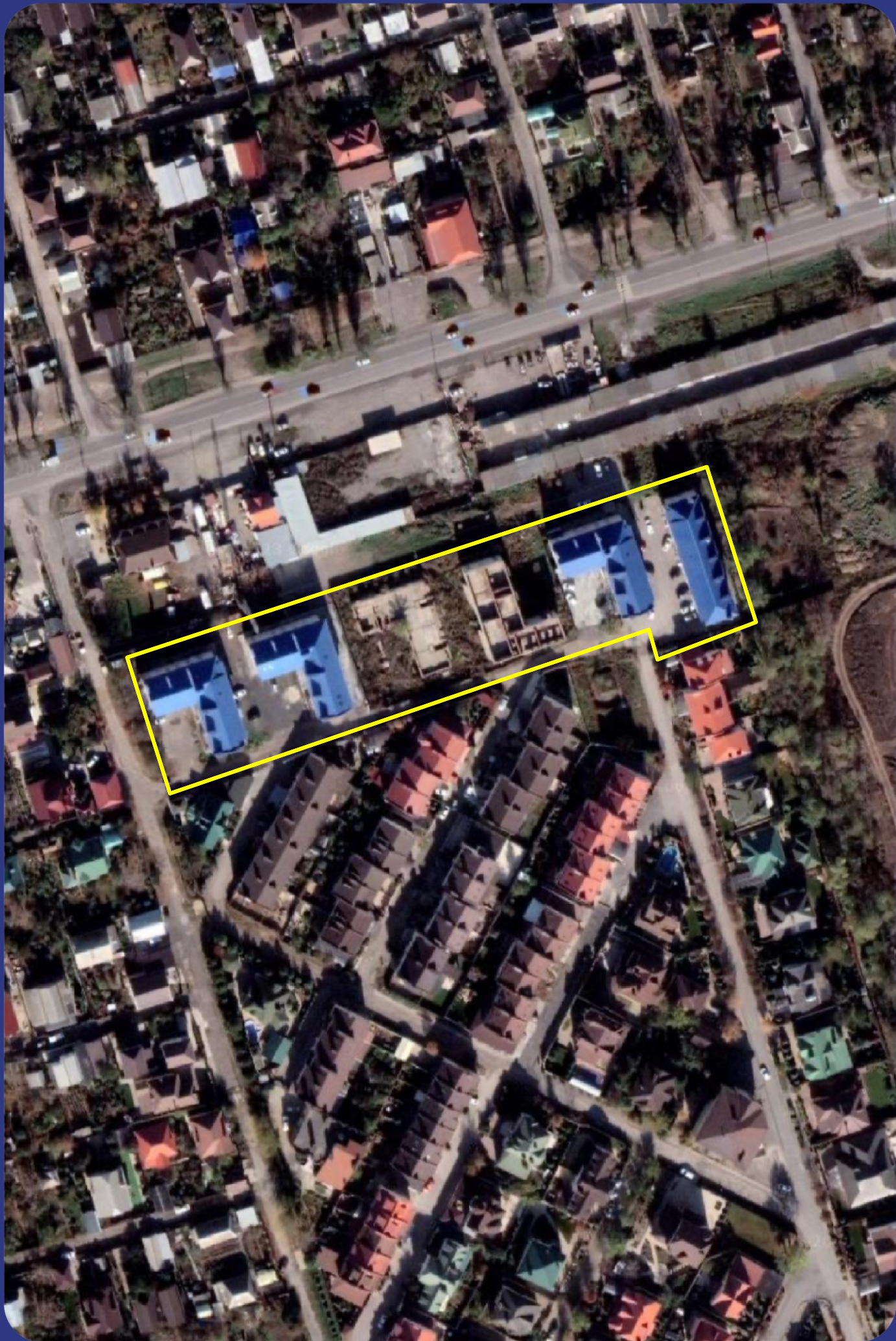
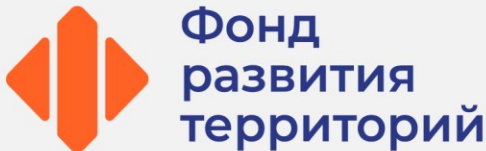
Таганрог

913 км



# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	61:58:0005267:248
Общая площадь	9 318 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	61:58:0005267:778
	61:58:0005267:782



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	3-й этап	4-й этап
Строительный объем, куб.м	6525,9	6525,9
Общая площадь, кв.м	483,4	483,4
Общая площадь квартир, кв.м	1519	1519
Количество квартир, шт	18	18
Этажность		3



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Разрешения на  
строительство, сроком  
действия до 29.10.2026**



**Иная документация  
предоставляется по запросу**





## Начальная стоимость лота



45 060 700 рублей, в т.ч. НДС 22%,  
с возможностью оплаты в рассрочку  
равными ежемесячными платежами  
в течение 6 месяцев с первоначальным  
платежом в размере 30%



## Размер задатка

4 506 070 рублей



## Дата окончания приема заявок

02.03.2026



## Дата проведения аукциона

02.03.2026



## Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/  
COM29012600126](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29012600126)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183